

41 viviendas

municipales protegidas en venta

www.munimadrid.es

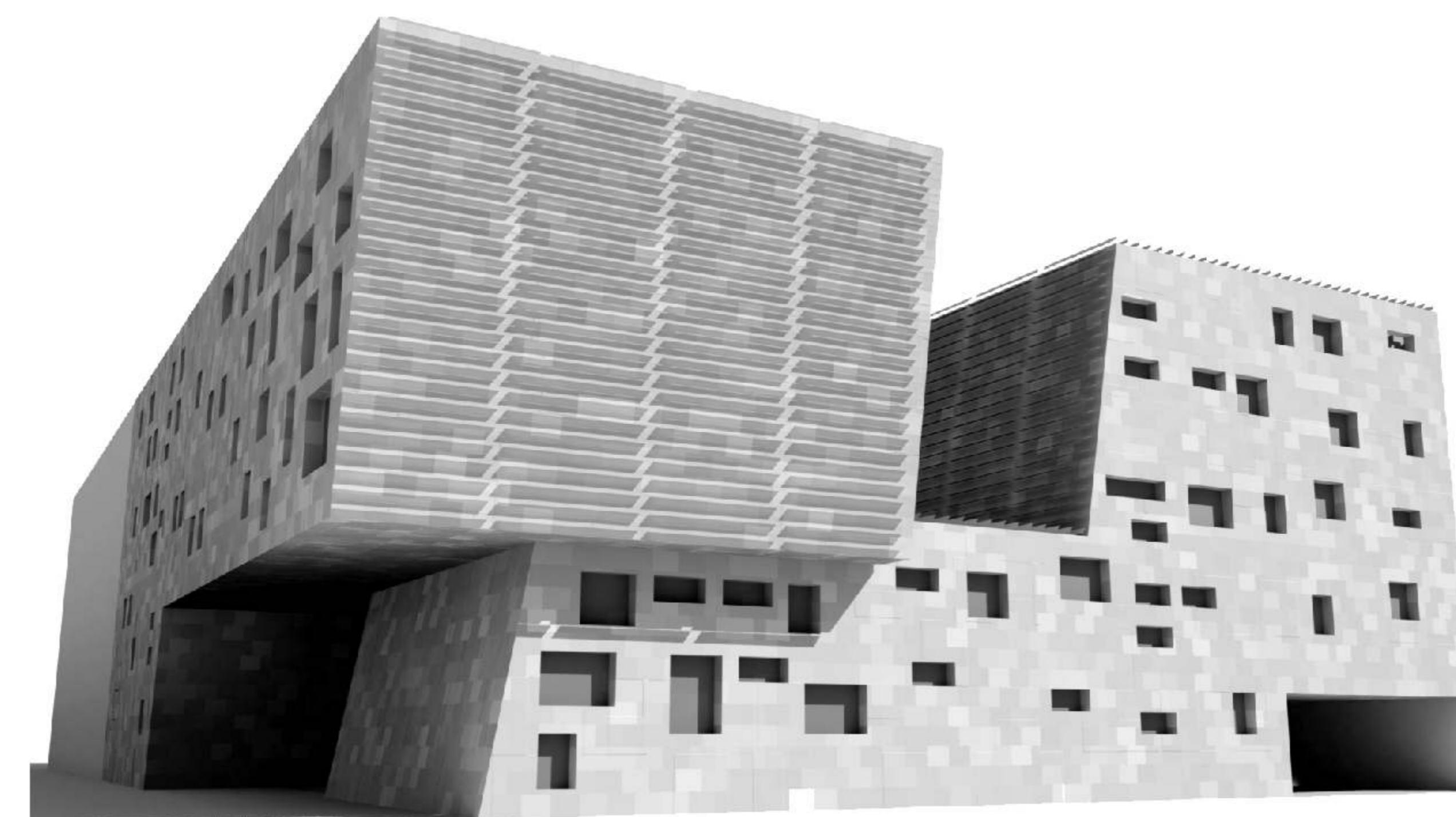


Promoción Vallecas 48

Calle del Arte Expresionista, 19 y 21

- 5 viviendas de 1 dormitorio
- 22 viviendas de 2 dormitorios (1 adaptada)
- 14 viviendas de 3 dormitorios

- Las ventanas son de distinto tamaño y forma lo que otorga al edificio una imagen dinámica.
- En el interior hay un patio-jardín de 568 metros cuadrados concebido como zona verde para los vecinos.

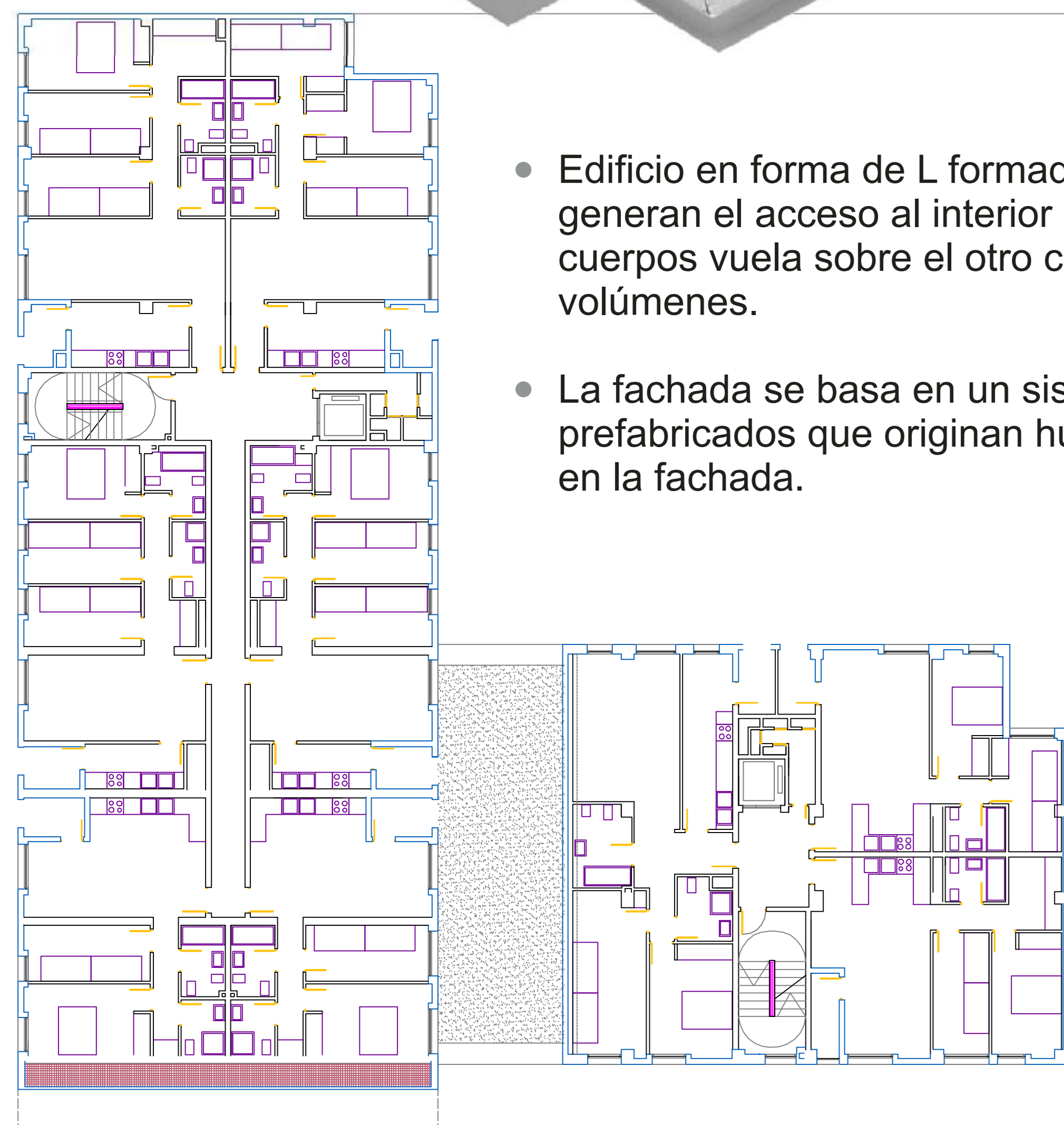


Sostenibilidad

- Fachada con colectores solares que, mediante tubos de vacío que aprovechan la energía solar, actúan conjuntamente con un sistema de calderas de gas que garantizan las necesidades energéticas de todas las viviendas.
- El concepto de fachada profunda constituye un sistema pasivo de climatización. Los huecos al interior de la fachada aprovechan los distintos grados de inclinación solar en invierno, y en verano evitan el efecto invernadero.
- La utilización en la fachada de paneles prefabricados consigue un aislamiento global del edificio y un mayor aislamiento, tanto térmico como acústico, evitando en gran medida los puentes térmicos. Los niveles de aislamiento térmico superan notablemente a los obtenidos con el muro tradicional.

Accesibilidad

- Recorridos practicables para personas con movilidad reducida desde el exterior a cualquier vivienda, trastero o plaza de garaje, con pasamanos a doble altura.

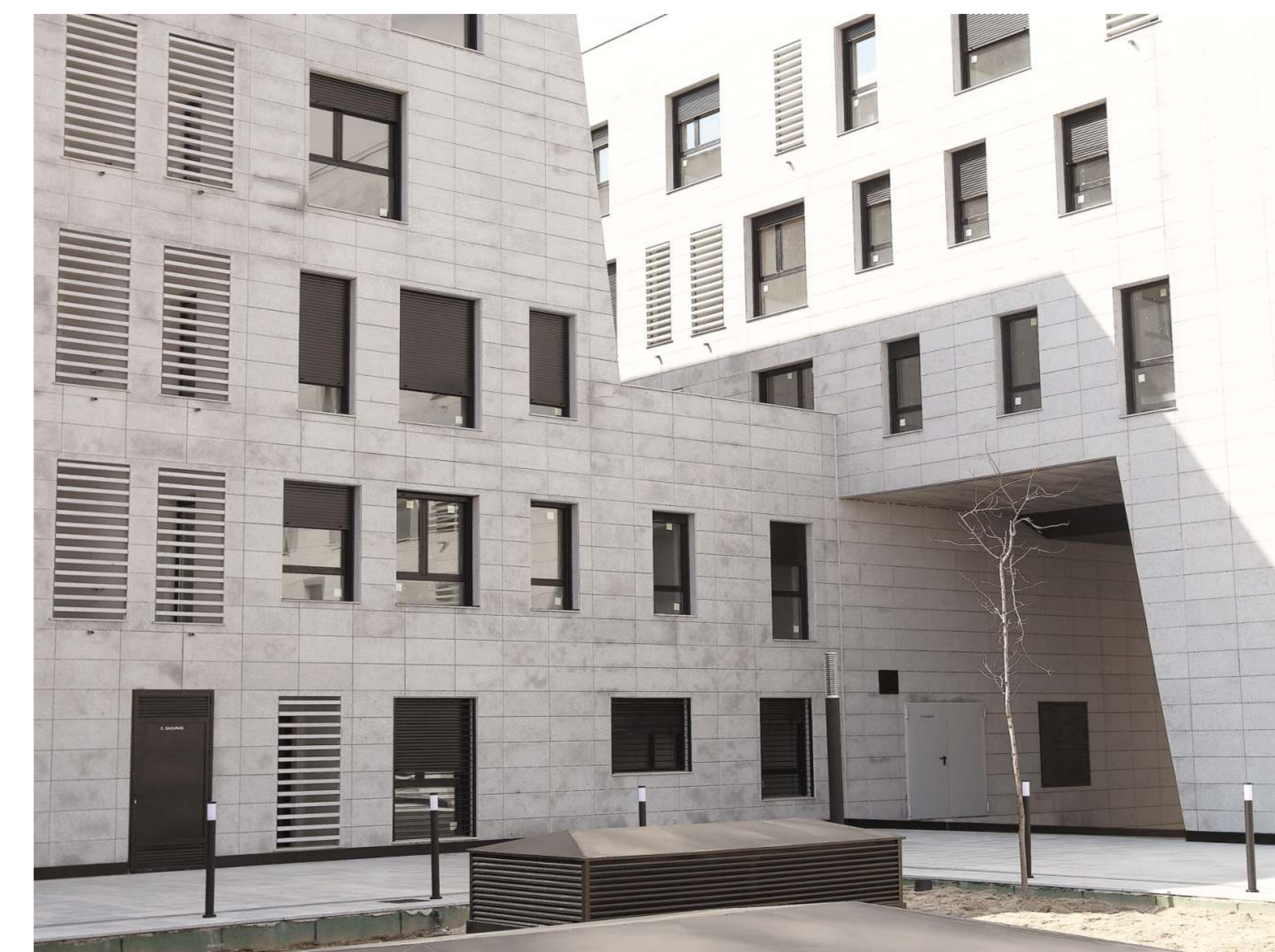


- Edificio en forma de L formado por dos cuerpos que generan el acceso al interior de la promoción. Uno de los cuerpos vuela sobre el otro creando un original juego de volúmenes.
- La fachada se basa en un sistema de paneles prefabricados que originan huecos para crear sombras en la fachada.



Perfil del adjudicatario

- Edad menor de 35 años (71%)
- Procedencia del domicilio paterno (78%)
- Ingresos de 2,5 a 3,5 veces el SMI (65%)



Arquitecto:
Pablo Iglesias Maldonado

